

GRADIVO K TOČKI 9

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-7/2026-8

Datum: 9. 9. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE - KOZINA**

ZADEVA:	Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026
NAMEN:	Obravnavna in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25, 589/26 in 1362/26)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
GRADIVO PRIPRAVILA:	Maja Korošec, sekretarka
POROČEVALKA:	Maja Korošec, sekretarka
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi.

Obrazložitev:**Uvodno:**

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premoženjem. Že sprejeti Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2025 temeljijo na določbah od 24. do 27. člena ZSPDSLS-1 ter na določbah od 2. do 6. člena USPDSLS-1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo in sprejem **Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.**

1. Dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina, z namenom realizacije investicij, urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Hrpelje – Kozina, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd.

Občina namerava odkupiti vaško korito v Ostrovici, ki je izjemen primer dediščine naših krajev. Gre za nepremičnino – parc. št. 2082/6 k.o. 2562 Artviže, na kateri stoji stavba z ID stavbe 2562-92. Stavba je bila po podatkih GURS zgrajena leta 1927. Po odkupu bo občina pristopila k iskanju možnih javnih razpisov za sofinanciranje obnove.

Predlaga se torej dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja z naslednjo nepremičnino:

- parc. št. 2082/6 k.o. 2562 Artviže, na kateri stoji stavba z ID stavbe 2562-92 po vrednosti 14.320,00 EUR.

Grafični prikaz:



V prilogi se nahaja Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 s predlogom sklepa.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega predlagamo, da občinski svet po opravljeni obravnavi sprejme sklep v predlagani vsebini.

Pripravila:
Maja Korošec
Sekretarka

Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa

predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25, 589/26 in 1362/26) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026, ki je priloga tega sklepa, in sicer:

- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

2.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
Županja

Vložiti:

1. zbirka dokumentarnega gradiva

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026**1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	ŠTEVILKA STAVBE	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
1.	2082/6	2562-92	Artviže 2562	43	14.320,00	
SKUPAJ					14.320,00	